

Le Logement Neuf

DEPUIS 2023 · PRIX : GRATUIT · DIFFUSION : 15 000 EXEMPLAIRES

«Construire neuf, c'est construire mieux» — vraiment ?

CANICULE À LYON : ENCORE. TOUJOURS. ET RIEN N'A CHANGÉ.

Par notre rédaction · Publié le 30 juin 2026

En 2003, nous avons découvert que la chaleur pouvait tuer. 2003. 2019. 2022. 2023. 2025. 2026. Chaque été, le même scénario : les températures s'emballent, les appartements deviennent des fours, les médias s'alarment, les autorités lancent des plans d'urgence. Et chaque année, au premier soleil de juin, tout le monde fait semblant d'être surpris. Comme si personne n'avait vu venir l'été. Comme si 2003 n'avait pas tué 15 000 personnes en quelques semaines, dont une immense majorité de personnes âgées isolées dans des

logements sans ventilation.

Le 10 août 2023, Lyon-Bron enregistrait 41,4°C — record absolu. Dans des résidences neuves livrées quelques mois plus tôt, les résidents mesuraient 34°C dans leur salon à 22 heures. Ce n'était pas une surprise. C'était une conséquence. Une conséquence directe de logements conçus pour consommer peu d'énergie — mais pas pour protéger leurs occupants de la chaleur. La RE2020 a une case pour ça. Elle s'appelle le degré-heure. Personne n'en parle.

«Chaque été, on fait semblant d'être surpris. Ce n'est pas de la négligence. C'est un choix. Le choix de ne rien changer à la façon de construire.»

— Édito, Le Logement Neuf, juillet 2026



2003–2026 : 23 ANS DE PLANS CANICULE. LA MORTALITÉ AUGMENTE.

Santé publique France estime à 33 000 le nombre de morts liés à la chaleur entre 2014 et 2022. Dont 23 000 avaient plus de 75 ans. Le nombre d'hospitalisations a été multiplié par 8 depuis 2016. Vingt ans de plans successifs. Zéro résultat mesurable. La question du logement n'a jamais été au cœur des réponses.

LA MÊME URGENCE, CHAQUE ANNÉE, AU MÊME MOMENT

Le 25 juin 2026, la Métropole de Lyon annonce en urgence un plan de climatisation pour ses Ehpad et résidences pour personnes fragiles. En 2025, même annonce. En 2024, idem. La réponse est toujours réactive, jamais anticipée. Et jamais posée là où elle devrait l'être : dans la conception même des logements neufs vendus chaque année.

2050 : 47 NUITS TROPICALES PAR AN À LYON. ON CONSTRUIT QUOI ?

Météo France est formel : les nuits tropicales à Lyon vont tripler d'ici 2050. Une nuit tropicale, c'est une nuit où le thermomètre ne descend pas sous 20°C. Dans un appartement sans régulation thermique naturelle, le corps ne récupère pas. Les logements qu'on vend aujourd'hui seront habités en 2050.

« Ils m'ont vendu une norme, pas un logement »

Témoignage · Propriétaire, résidence neuve, Lyon 7e

«On nous a montré le DPE, classe A, très bien isolé. Premier été : 32°C dans la chambre à 23h. J'ai posé la question avant de signer — et l'été, sans climatisation ? On m'a répondu RE2020. Personne ne m'a parlé du degré-heure. Personne ne m'a dit que l'isolation qui garde le chaud en hiver retient aussi la chaleur en été si le bâtiment n'est pas conçu pour la dissiper. On s'adapte chaque été. On espère que le suivant sera moins chaud. Il ne l'est jamais.»



EN CHIFFRES

41,4°C

Record absolu à Lyon-Bron, août 2023

×8

Hospitalisations liées à la chaleur depuis 2016

33 000

Morts liés à la chaleur 2014–2022 en France

47

Nuits tropicales/an à Lyon prévues en 2050

Le DPE, étiquette énergétique — pas thermomètre de confort

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classe votre logement de A à G selon sa consommation d'énergie et ses émissions de CO₂. C'est un outil utile pour estimer votre facture de chauffage. Ce n'est pas un indicateur de confort. Un appartement classé A peut être une étuve en août si sa conception architecturale n'intègre pas de protection solaire, de ventilation traversante ou de masse thermique suffisante pour amortir les pics de chaleur. La RE2020 a pourtant introduit

un indicateur spécifique au confort d'été : le degré-heure (DH). Il mesure la durée et l'intensité des périodes d'inconfort thermique à l'intérieur d'un logement. Plus il est bas, plus le logement reste naturellement frais. **Mais cet indicateur reste quasi-absent des argumentaires commerciaux.** Aucun promoteur ne l'affiche en vitrine, et pour cause, cela révélerait leur absence d'anticipation de risques connus, prévisibles et documentés annonçant l'indécence des logements qu'ils vendent.

Publi-information

Leda Promotion — le confort en été comme en hiver, inclus dès la conception

La géothermie, intégrée à chaque programme. Pas de climatisation. Pas de surcoût. Le seul promoteur qui vous parle du degré-heure avant de vous faire signer.

Sources : Santé publique France · Météo France · Grand Lyon · Mairie de Lyon

